

B. Souhrnná technická zpráva

Akce: Zastavovací studie, Rudolec

Místo: parc. č. 837/7 k. ú. Rudolec u Březové
Investor: SJM Fajt Jakub Bc. a Fajtová Zuzana Ing., č. ev. 67, 35601 Březová

Stupeň PD: DSP

Č. zakázky: 2022/050
Datum: 03/2024

Vypracoval: Ing. Aleš Kaňkovský Bc. Karina Beránková

Paré:

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Stavební pozemek leží v k.ú. Rudolec u Březové na parc. č. 837/7, v severovýchodní části obce Rudolec. Celková výměra pozemku dle KN činí 18 391 m². Druh pozemku dle KN trvalý travní porost. V okolí pozemku se nachází stávající zástavba rodinných domů. Pozemek se nachází ve svažitém terénu klesajícím tzv. „do vrtule“ ve směru od severovýchodu k jihozápadu. Celkové převýšení mezi nejnižším a nejvyšším bodem pozemku činí zhruba 15 metrů. Na pozemek navazuje stávající zpevněná pozemní komunikace, která je součástí obytné zóny, začínající v místě napojení komunikace na silnici č. 2122. V jihovýchodní části pozemku se nachází stávající vedení inženýrských sítí v podobě nadzemního vedení VN do 35kV a podzemního vedení elektro NN do 1kV (ČEZ Distribuce, a.s.).

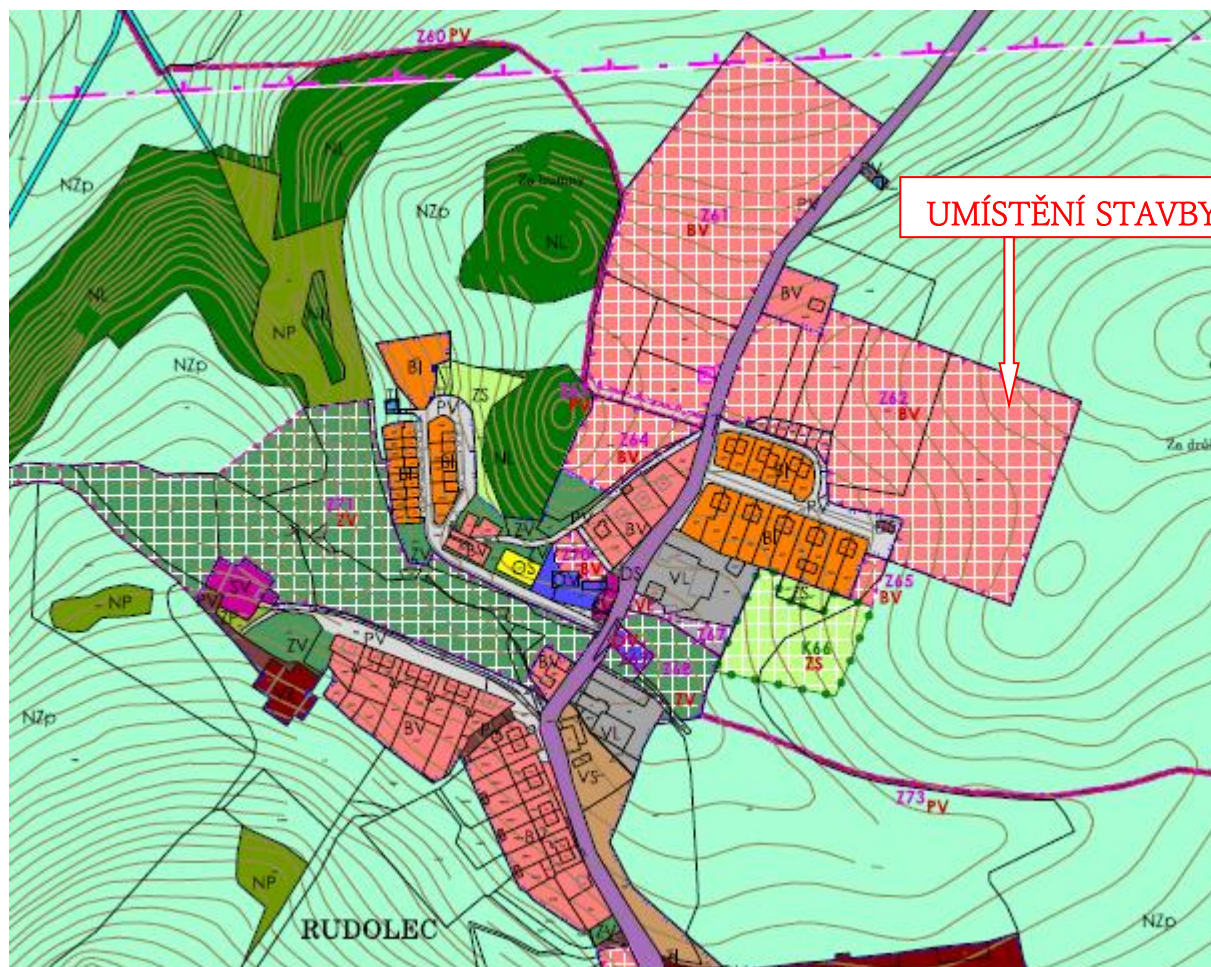
V rámci záměru bude řešený pozemek rozparcelován na celkem 17 parcel a dojde vytvoření nové zástavby rodinnými domy, zahrnující i vybudování přístupové pozemní komunikace k jednotlivým parcelám včetně vjezdů na jednotlivé parcely. Dále dojde k zasiťování lokality provedením nových inženýrských sítí v podobě stok splaškové kanalizace, stok dešťové kanalizace, prodloužení vodovodních řadů, veřejného osvětlení a vedení elektro NN. Součástí zasiťování jednotlivých navržených parcel je i provedení přípojek splaškové kanalizace, vodovodu a elektro NN. Záměr rovněž obsahuje polohopisné a výškopisné osazení navržených typových rodinných domů u jednotlivých parcel, včetně provedení zpevněných ploch a oplocení. Součástí návrhu je i provedení terénních úprav spojených s výstavbou pozemní komunikace, dále provedení opěrné stěny u navržené pozemní komunikace.







b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Územní souhlas bude vydán na základě této PD.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Obrázek 1: Výřez koordinačního výkresu Územního plánu obce Rudolec u Březové



PLOCHY BYDLENÍ	Plochy stabilizované	Plochy změn	Označení plochy	PLOCHY BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ PLOCHY BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ PLOCHY BYDLENÍ - V BYTOVÝCH DOMECH
			BV/BV	
			BI/BI	
			BH/BH	

SOULAD NÁVRHU S UP DOKUMENTACÍ Z HLEDISKA VYUŽITÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH BV

PLOCHY V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY BV - PLOCHY BYDLENÍ - v rodinných domech – venkovské

Hlavní využití:

- bydlení venkovského typu v rodinných domech, resp. v dvojdomcích - nízkopodlažní zástavbě s možným spojením se zemědělskou činností - hospodářským využitím pozemků (rostlinná výroba, chov drobného domácího zvířectva) - vždy pouze pro vlastní potřebu a nenarušujícím obytné objekty sousedů.

Přípustné využití:

- trvalé bydlení v rodinných domech volně stojících, event. dvojdomcích • jednotlivá zařízení základní zdravotní péče (například lékařské ordinace) jako součást obytných domů • jednotlivé kanceláře jako součást obytných domů • drobné a nerušící nevýrobní služby a sběrné služeb - kromě autoservisů (do 200m²)
- doplňkové stavby - skleníky, altány a bazény aj. • doplňkové stavby pro chov drobných hospodářských zvířat (králíci, slepice apod.) • jednotlivé garáže (1 až 2 garáže) • parkovací a odstavné plochy pro rezidenty / uživatele • drobné plochy veřejné zeleně sloužící převážně místním obyvatelům, s dětskými hřišti • vyhrazená a soukromá zeleň včetně oplocení

Podmíněně přípustné využití: 0, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11 pouze mimo CHKO

Podmínka 0

- s podmínkou, že rozsah podmíněného účelu využití (plošný) nebude větší než rozsah přípustného využití stavebního pozemku

- ubytování v zařízeních penzionového nebo internátního typu
- základní školská a výchovná zařízení (jesle, mateřské a základní školy, školní družiny a kluby)
- ostatní školská a vzdělávací zařízení míst. významu (např. hudební, jazykové a výtvarné školy, autoškoly)
- kulturní zařízení místního významu (například knihovny a čtenářské kluby)
- lékárny
- drobné maloobchodní prodejny (do 200m²)
- maloobchodní prodejny potravinářské (do 500m²)
- maloobchodní prodejny nepotravinářské (do 500m²)
- klubová zařízení bez stravovacího a občerstvovacího provozu
- zařízení rychlého občerstvení (například snack bary, bufety, pizzerie) s denním provozem
- restaurační a pohostinská zařízení s denním provozem
- tělovýchovná (fit-centra), sauny pro veřejnost a relaxační zařízení
- drobné a nerušící řemeslnické provozovny a opravny (do 200m²)
- nerušící výrobní provozy • vodní plochy

Podmínka 3

- s podmínkou návaznosti na zástavbu stejného charakteru
- trvalé bydlení v rodinných domech řadových
- místní a účelové komunikace (dle zákona o pozemních komunikacích)

Podmínka 4

- s podmínkou zachování odstupových vzdáleností platných pro bydlení
- rekreační chalupy stavebně uzpůsobené pro celoroční užívání (splňující požadavky na trvalé bydlení)

Podmínka 5

- s podmínkou nenarušení obytného prostředí nadměrným hlukem
- drobné venkovní veřejné plochy a zařízení pro sport a rekreaci rezidentů
- zařízení pro agroturistiku • parkoviště a odstavná stání vyhrazená pro hosty, návštěvníky a personál
- drobné plochy veřejné zeleně, dětská hřiště a hřiště pro mládež - ostatní
- půjčovny sportovních a rekreačních potřeb a skladiště těchto potřeb pro potřeby půjčovny

Podmínka 6

- s podmínkou umístění parkovacích stání dle normových parametrů pro občanské vybavení na vlastním (pronajatém) pozemku • pronajimatelné rekreační ubytovací zařízení

Podmínka 7

- s podmínkou zajištění hlukového odclonění podmíněného účelu využití
- drobné a nerušící řemeslnické provozovny a opravny (do 200m²)

- nerušící výrobní provozy

Podmínka 8

- s podmínkou zajištění hlukového odclonění zásobovacího dvora na pozemku vůči obytným plochám
- lékárny
- drobné maloobchodní prodejny (do 200m²)
- maloobchodní prodejny potravinářské (do 500m²)
- maloobchodní prodejny nepotravinářské (do 500m²)
- zařízení rychlého občerstvení (například snack bary, bufety, pizzerie) s denním provozem
- restaurační a pohostinská zařízení s denním provozem

Podmínka 10

- s podmínkou zajištění hygienického oddělení podmíněného účelu využití (hranice negativních vlivů nad přípustnou mez bude na hranici vlastního pozemku se zástavbou)
- stavby a doplňkové stavby pro chov hospodářských a kožešinových zvířat
- technické vybavení nezbytné pro zabezpečení funkce zóny (trafo, výměňková stanice, obslužná komunikace apod.)
- zařízení pro agroturistiku

Podmínka 11

- s podmínkou návaznosti na veřejný prostor (neoplocený veřejně přístupný pozemek)
- veřejná a okrasná zeleň

Nepřípustné využití:

jiné než hlavní, přípustné nebo pouze mimo CHKO podmíněně přípustné využití. Tímto se však nevylučuje umísťování staveb dle §18 odst. 5 Stavebního zákona v nezastavěném území.

Lokalita č. Z62 – 1,61 ha, navrhované využití pro bydlení. Jedná se o zemědělskou půdu v druhu trvalý travní porost, zařazenou zčásti do IV. (0,03 ha) a V. (1,58 ha) třídy ochrany

BV	Z62	3,4451	1+P (min.)	900	40%	40%
----	-----	--------	------------	-----	-----	-----

Charakter a struktura zástavby, výšková hladina zástavby

- Při navrhování objektů bude dodržován architektonický výraz dle původní městské či venkovské zástavby, která je charakteristická výrazně obdélnými tvary půdorysů a střechami s možností vestavby podkroví. V území CHKO bude zástavba orientována dle historické parcelace, případně dle stávající zástavby.
- Celková výška zástavby nesmí překročit 15m (pokud není výše stanoveno jinak) nad okolním terénem stavebního pozemku v místě stavby, v okrajových plochách v návaznosti na nezastavěné území, v území CHKO a v okolí kulturních památek bude řešena ve stávající hladině zástavby. V katastrálním území Tisová u elektrárny bude zachována a respektována výšková hladina stávajících staveb.

Definice užívaných pojmů

66

- Výšková regulace zástavby – Počet nadzemních podlaží zástavby. Pokud se počet nadzemních podlaží v různých částech zástavby liší, uvažuje se vždy největší (maximální) počet nadzemních podlaží dosažený v jednom místě zástavby při přilehlé veřejné komunikaci. Pokud je stavebně upraveno k účelům využití podkroví o světlé výšce nejméně 1,70 m alespoň v jednom místě, považuje se za zvláštní druh nadzemního podlaží zástavby. Označení výškové regulace zástavby se skládá z maximálního přípustného počtu nadzemních podlaží + označení „P“ v případech, kdy se připustí využití podkroví. Označení „(min.)“ určuje případný minimální počet podlaží a „max.“ případnou maximální výšku zástavby v metrech pro konkrétní plochu, která je regulována nad rámec obecné výškové hladiny zástavby uvedené pod tabulkou.
- Nadzemní podlaží – podlaží s horním lícem podlah, který není níže než 0,80m pod úrovní okolního neupraveného terénu ve styku s lícem zástavby.
- Zastavěná plocha – obecně plocha ohraničená ortogonálními průměty vnějšího líce svislých konstrukcí všech podlaží do vodorovné roviny (přesné znění viz Stavební zákon).
- Minimální velikost stavebního pozemku (netýká se oddělování pozemku pod stavbou) – geodeticky oddělovaný pozemek musí mít minimálně tuto výměru (stávající pozemky již oddělené před schválením tohoto územního plánu mohou mít nižší, adekvátně se však snižuje i jejich maximální zastavěná plocha v m²).

OBECNÉ POŽADAVKY NA VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

4.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- 1) Součástí veřejných prostranství (PV) jsou plochy účelových a místních komunikací (všech tříd bez rozlišení).
- 2) Dále jsou mezi veřejná prostranství zařazeny plochy veřejné zeleně jako zeleň v sídle (ZV viz kap. 3.6)

OBECNÉ POŽADAVKY NA VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (PV) URČENÁ PRIMÁRNĚ PRO KOMUNIKACE

- 3) Stanovuje se maximální podíl zeleně v plochách veřejných prostranství do 85%.
- 4) V nových lokalitách pro výstavbu budou povinně vznikat veřejná prostranství, jejichž součástí budou pozemky vymezené jako veřejná zeleň. Minimální velikost na 2Ha zastavitelných ploch je 1000m² veřejných prostranství bez obslužných komunikací.
- 5) Nové místní a nadřazené komunikace budou mít vymezen zelený pás, aby byla umožněna výsadba stromů (příp. keřů). Do tohoto zeleného pásu nesmí být uloženy inženýrské sítě.
- 6) Při ukládání nových či rekonstruovaných inženýrských sítí podél stávajících místních komunikací musí být vytvořen pás pro umístění zeleně, do stávajících ploch pro veřejnou zeleň nesmí být sítěmi zasahováno takovým způsobem, který by ohrozil dřeviny.
- 7) Prostor hlavních komunikací z náměstí a návsí všech místních částí spolu s navazujícími postranními veřejnými prostory změnit z převážně dopravní funkce na

27

převážně obytnou, s doplněním o vzrostlou zeleň a úpravou komunikací na dopravně zklidněné.

- 8) Centrální prostory sídel dokomponovat novými prvky parteru včetně parkingu a parkové úpravy při zachování optického propojení prostoru s architektonickými dominantami.
- 9) Intenzifikovat některé plochy veřejné sídlištní zeleně do podoby parků, zejména je vybavit mobiliářem, zřídit vnitřní systém cest a odpočívadel a přiměřeně zasahovat do vegetační složky.

Projektová dokumentace je v souladu s územně plánovací dokumentací ve všech dotčených částech UP:

- z hlediska využití ploch v zastavitelném území a zastavitelných plochách BV – Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské.

- z hlediska výškové regulace zástavby, minimální velikost stavebního pozemku, maximální celkové zastavěné plochy a minimální plochy ozelenění.

- z hlediska obecných požadavků na veřejný prostranství.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území
Záměr nevyžaduje povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Veškerá závazná stanoviska a veškeré požadavky dotčených orgánů budou splněny v celé předložené projektové dokumentaci a budou respektovány a dodrženy při realizaci stavby.

Městský úřad Březová: Rozhodnutí o připojení sjezdu na místní komunikaci č.j. 320/2023 ze dne 18.12.2023 povoluje připojení sjezdu z místní komunikace p.p.č. 36/1 na pozemek p.č. 837/7 v katastrálním území Rudolec u Březové za těchto podmínek:

1. Napojení bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací.
2. Sjezd bude zřízen se zpevněním, které vyhovuje předpokládanému zatížení dopravou a snadno čistitelným povrchem.
3. Stavební uspořádání sjezdu musí zabránit stékání srážkové vody na místní komunikaci a jejímu

znečištění.

4. Vlastník sjezdu bude zajišťovat řádnou údržbu celého připojení.
5. Toto povolení nenahrazuje stavební povolení, ani jiná povolení potřebná pro stavbu.

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech: Závazné stanovisko č.j. KHSKV 12820/2023/HOK/Daš-S10 ze dne 12.11.2023 souhlasí bez připomínek.

Městský úřad Sokolov, Odbor stavební a územního plánování: Závazné stanovisko orgánu územního plánování č.j. MUSO/11501/2023/OSÚP/PESO ze dne 30.11.2023 souhlasí bez připomínek.

Městský úřad Sokolov, Odbor životního prostředí: Závazné stanovisko č.j. MUSO/4950/2024/OŽP/OLBR ze dne 16.1.2024 souhlasí za podmínek:

1. Před započítáním prací budou v terénu vytyčeny hranice budoucího záboru zemědělské půdy v souladu se schválenou projektovou dokumentací a v souladu se zákresem navrhovaného odnětí půdy ze ZPF v kopii katastrální mapy.
2. Před zahájením stavby bude provedena dle § 8 zákona o ochraně ZPF skrývka kulturních vrstev půdy (dále jen „ornice“).

V první etapě před zahájením stavby komunikace a inženýrských sítí bude provedena odděleně skrývka svrchních kulturních vrstev půdy z celé plochy pozemku připravené pro komunikaci o výměře cca 1 630 m² v množství cca 489 m³. Skrytá kulturní vrstva půdy bude deponovaná na stavbou nedotčené části pozemku a následně po dokončení stavby bude použita k ozelenění zbývajících částí pozemku. V dalších etapách při výstavbě jednotlivých rodinných domů bude před zahájením stavby provedena odděleně skrývka svrchních kulturních vrstev půdy z plochy jednotlivých pozemků dle následujícího rozdělení:

Číslo pozemku	Skrývaná plocha (m ²) cca	Množství skryté ornice (m ³) cca
1	366	110
2	379	114
3	383	115
4	383	115
5	383	115
6	383	115
7	383	115
8	565	170
9	383	115
10	387	117
11	377	113
12	378	113
13	376	113
14	374	112
15	372	112
16	464	139
17	371	111
Celkem	6 707	2 014

Skrytá kulturní vrstva půdy bude deponovaná na stavbou nedotčené části jednotlivých pozemků a následně po dokončení stavby bude rozprostřena na tomto pozemku za účelem zvýšení svrchní kulturní vrstvy na stavbou nedotčené části pozemku, který po dokončení stavby bude sloužit jako zahrada v okolí budoucích rodinných domů. **Po dokončení stavby budou zbývajících neodňatých částí dotčených pozemků zavedeny do katastru nemovitostí v druhu pozemku zahrada.**

3. Žadatelé, popř. budoucí vlastníci jednotlivých stavebních pozemků jsou povinni písemně oznámit orgánu ochrany ZPF MěÚ Sokolov zahájení realizace stavby komunikace a jednotlivých rodinných domů a zpevněných ploch nejpozději 15 dnů před jejím zahájením. **Nesplnění této povinnosti je dle zákona považováno za přestupek, za něj lze uložit pokutu až do výše 50 000,- Kč.**
4. Bilance skrývky ornice může být upřesněna na základě zpřesnění vyplývajícího z podkladů určených pro vydání rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů.
5. Ornice bude uložena a ošetřována tak, aby nedocházelo k jejímu zcizení, zaplevelování, kontaminaci, znehodnocování stavební činností a erozí.
6. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, uložením, rozprostřením, ochranou a

ošetřováním skryvaných kulturních vrstev půdy bude vedena řádná evidence (pracovní deník), v níž budou uváděny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín.

7. Nejpozději 30 dnů před kolaudačním řízením, předloží žadatel orgánu ochrany ZPF Městskému úřadu Sokolov, odboru životního prostředí doklady o využití ornice a potvrzení o převzetí a následném využití ornice.
8. Žadatelé učiní všechna opatření, aby během výstavby nedošlo ke kontaminaci okolních zemědělských pozemků.
9. V případě likvidace nebo porušení přístupových cest na okolní zemědělské pozemky v důsledku provádění a užívání stavby, zajistí žadatelé na svůj náklad jejich opravu, případně náhradní přístup.
10. Žadatelé zabezpečí, aby prováděním stavby a jejím užíváním nedocházelo k narušení hydrologických a odtokových poměrů na okolní zemědělské půdě.

Za trvale odňatou zemědělskou půdu pro výstavbu komunikací a inženýrských sítí se v souladu s § 11a písm. b) zákona odvod nestanoví. Za trvalé odnětí půdy ze ZPF pro výstavbu rodinných domů bude zaplacen odvod v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona o ochraně ZPF.

Orientační výše odvodů za trvalé odnětí půdy ze ZPF pro výstavbu rodinných domů činí 26 612,61 Kč. Orientační výpočet odvodů je součástí spisové dokumentace. Jeho přesná výše bude stanovena dle ustanovení § 11 odst. 2 zákona o ochraně ZPF samostatným rozhodnutím orgánu ochrany ZPF Městského úřadu Sokolov podle přílohy k zákonu o ochraně ZPF a vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů, po zahájení realizace záměru dle skutečně zastavěné plochy. Odvody za trvale odňatou půdu ze ZPF v souladu s ustanovením § 11b odst. 1 zákona o ochraně ZPF budou placeny jednorázově a budou placeny jednotlivými stavebníky.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Součástí projektové dokumentace bude podrobný radonový průzkum a geologický průzkum.

Dle předběžného radonového průzkumu z radonových map je stanoven radonový index pozemku jako střední. Projektová dokumentace části SO.05 Typový rodinný dům uvažuje radonová opatření v podobě radonové izolace a radonového odsávacího potrubí v základech domu.

Dle předběžného geologického průzkumu z geologických map se v místě stavby nachází horniny nezpevněných sedimentů v podobě štěrku a hlín.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Pozemek se nenachází v památkové rezervaci, v památkové zóně ani v záplavovém území.

Ochranná pásma inženýrských sítí, jenž se nacházejí v prostoru stavby, budou respektována a budou dodrženy podmínky jednotlivých správců sítí. V případě provádění prací v ochranném pásmu bude požádáno o souhlas s činností v ochranném pásmu. V jihovýchodní části pozemku se nachází stávající vedení inženýrských sítí v podobě nadzemního vedení VN do 35kV a podzemního vedení elektro NN do 1kV (ČEZ Distribuce, a.s.).

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek se nachází mimo záplavové a poddolované území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Záměr nebude mít negativní dopad na okolní stavby a pozemky, ochranu okolí a na odtokové poměry.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Záměr nevyžaduje požadavky na sanace a demolice. V rámci záměru dojde v jihozápadní části pozemku ke kácení stromů a to dvou smrků s obvodem kmene do 50 cm.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábor zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Záměr vyžaduje zábor zemědělského půdního fondu. Bude zažádáno o vyjmutí ze ZPF. Pozemek není určen k plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

V rámci záměru bude řešený pozemek rozparcelován na celkem 17 parcel a dojde vytvoření nové zástavby rodinnými domy, zahrnující i vybudování přístupové pozemní komunikace k jednotlivým parcelám včetně vjezdů na jednotlivé parcely. Dále dojde k zasiťování lokality provedením nových inženýrských sítí v podobě stok splaškové kanalizace, stok dešťové kanalizace, prodloužení vodovodních řadů a veřejného osvětlení. Součástí zasiťování jednotlivých navržených parcel je i provedení přípojek splaškové kanalizace, vodovodu a

elektro NN.

Na stavební pozemek navazuje stávající zpevněná pozemní komunikace na parc. č. 36/1 v k. ú. Rudolec u Březové, která je součástí obytné zóny, začínající v místě napojení komunikace na silnici č. 2122. Záměr uvažuje napojení na stávající pozemní komunikaci v jihozápadní části řešeného pozemku, vytvořením nového vjezdu na navrženou pozemní komunikaci (SO.01), která bude obsluhovat navrženou zástavbu rodinnými domy (SO.05), které budou k nové komunikaci připojeny skrze navržené vjezdy na pozemek, v rámci jednotlivých parcel č. 1-17. Dopravní řešení je samostatnou přílohou projektové dokumentace.

Na stavební pozemek, v jeho jihozápadní části, navazující stávající vedení inženýrských sítí v podobě stoky splaškové a dešťové kanalizace, vodovodního řadu, vedení veřejného osvětlení a vedení elektro NN do 1kV. Záměr uvažuje návrh nových stok splaškové, dešťové kanalizace a prodloužení vodovodního řadu (SO.03), dále návrh vedení veřejného osvětlení (SO.02). Součástí zasilování lokality a jednotlivých navržených parcel je i návrh přípojek splaškové kanalizace a vodovodu vč. elektro NN (SO.05). Technické řešení je samostatnou přílohou projektové dokumentace.

Záměr nevyžaduje bezbariérové řešení.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Záměr nevyžaduje žádné další související investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Dotčené pozemky (aktuální k 30.8.2023) jsou:

Parcelní číslo:	837/7
Obec:	Březová [560294]
Katastrální území:	Rudolec u Březové [670448]
Číslo LV:	138
Vlastnické právo:	SJM Fajt Jakub Bc. a Fajtová Zuzana Ing., č. ev. 67, 35601 Březová
Výměra [m ²]:	18 391
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	trvalý travní porost
Způsob dotčení:	Řešený pozemek stavby

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Dotčené pozemky (aktuální k 30.8.2023) jsou:

Parcelní číslo:	837/7
Obec:	Březová [560294]
Katastrální území:	Rudolec u Březové [670448]
Číslo LV:	138
Vlastnické právo:	SJM Fajt Jakub Bc. a Fajtová Zuzana Ing., č. ev. 67, 35601 Březová
Výměra [m ²]:	18 391
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	trvalý travní porost
Způsob dotčení:	Řešený pozemek stavby

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná o se novou stavbu. V rámci záměru bude řešený pozemek rozparcelován na celkem 17 parcel a dojde vytvoření nové zástavby rodinnými domy, zahrnující i vybudování přístupové pozemní komunikace k jednotlivým parcelám včetně vjezdů na jednotlivé parcely. Dále dojde k zasilování lokality provedením nových inženýrských sítí v podobě stok splaškové kanalizace, stok dešťové kanalizace, prodloužení vodovodních řadů a veřejného osvětlení. Součástí zasilování jednotlivých navržených parcel je i provedení přípojek splaškové kanalizace, vodovodu a elektro NN. Záměr rovněž obsahuje polohopisné a výškopisné osazení navržených typových rodinných domů u jednotlivých parcel, včetně provedení zpevněných ploch a oplocení. Součástí návrhu je i provedení terénních úprav spojených s výstavbou pozemní komunikace, dále provedení opěrné stěny u navržené pozemní komunikace.

b) účel užívání stavby

SO.01 – Pozemní komunikace vč. vjezdů na pozemek a přilehlých zpevněných ploch.

SO.02 – Elektroinstalace SIL – veřejné osvětlení.

SO.03 – Zdravotně technické instalace – stoky splaškové kanalizace, stoky dešťové kanalizace a prodloužení vodovodního řádu vč. přípojek splaškové kanalizace a vodovodu.

SO.04 – Opěrná gabionová stěna.

SO.05 – Typový rodinný dům k trvalému bydlení vč. zpevněných ploch na pozemku.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavby trvalé.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Záměr nevyžaduje povolení výjimky z technických požadavků na stavby.

Záměr nevyžaduje bezbariérový přístup a požadavky zabezpečující bezbariérové užívání stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Veškerá závazná stanoviska a veškeré požadavky dotčených orgánů budou splněny v celé předložené projektové dokumentaci a budou respektovány a dodrženy při realizaci stavby. Stanoviska viz kap. B.1 odstavec e).

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Záměr nevyžaduje ochranu stavby podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

SO.01 Pozemní komunikace vč. vjezdů na pozemek a přilehlých zpevněných ploch:

Zastavěná plocha pozemní komunikace: 1077,822 m²

Zast. plocha lemujících zpevněných ploch: 492,037 m²

Zastavěná plocha vjezdů na pozemek: 120,302 m²

* Zastavěná plocha vjezdů na pozemek uvažována pouze v části mimo samotný pozemek tzn. pruh š. 1,5 m d. 5,0 m. Zbýlá plocha vjezdu je uvažována v rámci zastavěnosti pozemku.

SO.04 Opěrná gabionová stěna:

Zastavěná plocha: 25,5 m²

Obestavěný prostor: 25,5 m³

* Opěrná gabionová stěna je součástí zpevněné plochy lemující pozemní komunikaci tzn. do celkové zastavěnosti se nepočítá.

SO.05 Typový rodinný dům včetně zpevněných ploch a přípojek IS:

Zastavěná plocha RD: 143,678 m²

Obestavěný prostor RD: 622,85 m³

Užitná plocha RD: 115,98 m²

Max. výška RD: 5,94 m

Počet bytových jednotek: 1

Počet nebytových jednotek: 0

Jedná se o jednu funkční bytovou jednotku s dispozicí 4+kk pro trvalé bydlení 4 osob.

Ozn. navržených parcel	Celková výměra (m ²) BPEJ 83716	Celková výměra (m ²) BPEJ 83451	Zastavěná plocha 40% (m ²) BPEJ 83716	Zastavěná plocha 40% (m ²) BPEJ 83451
Komunikace	1630			
1	914			
2	947			
3	956			
4	956			
5	956		383	
6	956		383	
7	956		383	
8	1414		565	
9	958		383	
10	968			
11	941			

12	945			
13	940			
14	935			
15	929		372	
16	1161		464	
17	752	174		
Celkem	18391		2932	
Celkem odjímaná plocha ZPF			4563	

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeba médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

SO.01 Pozemní komunikace vč. vjezdů na pozemek a přilehlých zpevněných ploch:

Projekt řeší návrh pozemní komunikace v zájmové lokalitě Odvodnění navržené pozemní komunikace bude řešeno do uličních vpustí dle projektu části TZB. Příčný sklon navržené pozemní komunikace bude jednostranný 2,0%. Podélný sklon jednotlivých větví je proměnlivý, větev A 10,0%, větev B 3,5% - 4,9%, větev C 5,0%. Sjezdy na pozemek jsou navrženy jako obousměrné š. 5,0m, délky 5,5 m, vyspádované směrem na pozemek se spádem min. 1,5 %, vyjma pozemku č. 17, který je vyspádován směrem ke stávající pozemní komunikaci a bude opatřen odtokovým žlabem na hraně styku se stávající pozemní komunikací.

Bližší specifikace v PD SO.01 části D. 1. 5 Dopravní řešení.

SO.02 Veřejné osvětlení:

Veřejné osvětlení:

Projekt řeší návrh nového veřejného osvětlení v zájmové lokalitě. Napěťová soustava: 3+PEN stř.50Hz,230/400V,TN-C, Instalovaný příkon: $P_i = 0,207$ kW, Max. soudobý odběr $P_{vmax} = 0,207$ kW

Bližší specifikace v PD SO.02 části D. 1. 4. c Veřejné osvětlení.

SO.03 – Zdravotně technické instalace – stoky splaškové kanalizace, stoky dešťové kanalizace a prodloužení vodovodního řadu:

Dešťová kanalizace:

Projekt řeší návrh nové stoky dešťové kanalizace v zájmové lokalitě. Výpočet celkového množství dešťové vody z areálu.

V areálu budou tyto zpevněné plochy:

Plocha asfaltových komunikací 1 071,00 m²

Chodník, bet. Dlažba tl. 5 cm 491,00 m²

Celková plocha všech zpevněných ploch v areálu je 1562,00 m²

Výpočet odtoku dešťových vod z jednotlivých zpevněných ploch, vychází z množství vody pro 15ti minutovou srážku s dobou opakování 20, 50 a 100 let.

Množství vody z asfaltových komunikací, celková plocha asf. komunikací je 1 071,00 m²

ϕ (součinitel odtoku) = 0,7

$Q_{20} = 1\,071,00 \times 0,7 \times 18 \text{ mm} = 13,49 \text{ m}^3$

$Q_{50} = 1\,071,00 \times 0,7 \times 25 \text{ mm} = 18,74 \text{ m}^3$

$Q_{100} = 1\,071,00 \times 0,7 \times 26 \text{ mm} = 19,49 \text{ m}^3$

Množství vody z chodníku, bet. dlažba tl 5 cm, celk. plocha 491,00 m²

ϕ (součinitel odtoku) = 0,7

$Q_{20} = 491,0 \times 0,7 \times 18 \text{ mm} = 6,18 \text{ m}^3$

$Q_{50} = 491,0 \times 0,7 \times 25 \text{ mm} = 8,59 \text{ m}^3$

$Q_{100} = 491,0 \times 0,7 \times 26 \text{ mm} = 8,93 \text{ m}^3$

Množství dešťových vod celkem pro srážku s dobou opakování 100 let je 28,42 m³

4.1. Předpokládané množství dešťových vod z přívalového deště

Celková plocha všech zpevněných ploch v areálu Pcelk. 0,156 ha

Průměrný koef. odtoku ϕ 0,775

NÁVRH A POSOUZENÍ SVODNÉHO KANALIZAČNÍHO POTRUBÍ

Výpočtový průtok v jednotné kanalizaci $Q_{rw} = 0,33 \cdot Q_{ww} + Q_r + Q_c + Q_p = 16,4 \text{ l/s} \text{ ???}$

Potrubí	Minimální normové rozměry	DN 250			
Vnitřní průměr potrubí	d =	0,23 m	???		
Maximální dovolené plnění potrubí	h =	70 %	???	Průčkový průřez potrubí	S = 0,03106 m ² ???
Sklon splaškového potrubí	l =	3,0 ‰	???	Rychlost proudění	v = 2,128 m/s ???
Součinitel drsnosti potrubí	k _{ser} =	0,4 mm	???	Maximální dovolený průtok	Q _{max} = 66,102 l/s ???

$Q_{max} \geq Q_{rw} \Rightarrow$ ZVOLENÝ PRŮMĚR POTRUBÍ VYHOVUJE (minimálně je třeba DN 150 ???)

Odvod dešťových vod proveden pomocí nově navržené gravitační dešťové kanalizace. Plnostěnný PP SN 12 - DN 250, přípojky navržený z potrubí PP SN 12 - DN 150.

Splašková kanalizace:

Projekt řeší návrh nové stoky splaškové kanalizace v zájmové lokalitě. Bilance celkového množství splaškových vod z areálu. Bilance spotřeby vody je uvažována pro výstavbu 17 RD, na jeden RD je uvažováno průměrně se 4 obyvateli se spotřebou 120 l/os.d, což je s dostatečnou rezervou.

$$Q_p = 4 \times 17 \times 120 = 8,16 \text{ m}^3/\text{d} = 0,34 \text{ m}^3/\text{h} = 0,094 \text{ l/s}$$

$$Q_d = 8,16 \times 1,5 = 12,24 \text{ m}^3/\text{d} = 0,51 \text{ m}^3/\text{h} = 0,042 \text{ l/s}$$

$$Q_{pož} = 4,00 \text{ l/s} - \text{potřeba vody pro bytovou výstavbu}$$

Celková délka splaškové kanalizace 175,80 bm

Celková délka přípojek spl. kanalizace 114,50 bm

Revizní šachty DN 1000 5 ks

RD 17 je napojen na prodloužený splaškový řad kanalizace AB-1

Celková délka prodlouženého řadu 27m plnostěnný PP SN12 DN250

Přípojka PP SN12 DN150 celková délka 10,1 bm

Revizní šachta DN1000 1ks

Počet EO byl stanoven na $4 \times 17 = 68$ EO

Znečištění:

$$BSK5 = 68 \times 60\text{g/d} = 4.080 \text{ g/d} \text{ koncentrace } 4080 : 10080 = 404 \text{ mg/l}$$

$$NL = 68 \times 55\text{g/d} = 3.740 \text{ g/d} \text{ koncentrace } 3740 : 10080 = 371 \text{ mg/l}$$

$$CHSK = 68 \times 120\text{g/d} = 8.160 \text{ g/d} \text{ koncentrace } 8160 : 10080 = 809 \text{ mg/l}$$

Vyšší koncentrace jsou dány současným trendem ve spotřebě vody. Vyčíslené znečištění není podstatné z toho hlediska, že vody jsou odvedeny do centrálního kanalizačního systému obce Rudolec u Sokolova. Dokládá pouze soulad s kanalizačním řádem.

Odvod splaškových vod je proveden pomocí nově navržené gravitační splaškové kanalizace. Plnostěnný PP SN 12 - DN 250, přípojky navržený z potrubí PP SN 12 - DN 150.

Vodovodní řad:

Projekt řeší návrh nové stoky splaškové kanalizace v zájmové lokalitě. Bilance spotřeby vody je uvažována pro výstavbu 17 RD, na jeden RD je uvažováno průměrně se 4 obyvateli se spotřebou 120 l/os.d což je s dostatečnou rezervou.

Bilance spotřeby vody

počet osob 68 EO (předpokládaná obsazenost)

potřeba vody pro jednu osobu 120 litrů/den

$$\text{celková denní spotřeba (l/den)} Q_p = 68 \times 120 = 8.160 \text{ litrů/den}$$

$$\text{max denní spotřeba vody (l/hod)} Q_{Dmax} = 1,5 \times 8.160 = 12.240 \text{ litrů /den}$$

$$\text{max. hodinová potřeba vody (l/den)} Q_{Hmax} = 12.240 / 24 = 510 \text{ litrů /hod}$$

$$Q_{pož} = 4,00 \text{ l/s} - \text{potřeba vody pro bytovou výstavbu}$$

Dimenze vodovodní přípojky: (průměrný uvažovaný průtok v RD 0,781 l/s)

$$d = 35,7 \times \sqrt[4]{Q/v}$$

$$Q - 0,781 \text{ l/s}$$

$$v - 2,5 \text{ m/s}$$

$$d = 19,95$$

Navrhuje se PE100-RC, Pe 32x3,0 SDR 11 vnitřní průměr 26 mm – vyhovuje

Bližší specifikace v PD SO.03 části D. 1. 4. a; D. 1. 4. b Vodohospodářská část.

SO.05 – Typový rodinný dům vč. zpevněných ploch na pozemku vč. přípojek splaškové kanalizace, vodovodu a elektro NN:

Novostavba RD bude napojena na elektrickou síť NN skrze navrženou přípojku vedoucí do navrženého pilíře, umístěného hranici parcely. Z pilíře je navrženo podzemní elektrické vedení vedoucí do domovního rozvaděče, umístěného v technické místnosti objektu. Kabel CYKY J 5x10.

Novostavba RD bude napojena na vodovodní řad skrze navrženou přípojku, vedoucí do navržené vodoměrné šachty umístěné na hranici parcely. Z vodoměrné šachty povede v zemi potrubí do prostoru technické místnosti. Na jeden RD je uvažováno průměrně se 4 obyvateli se spotřebou 120 l/os.d, což je s dostatečnou rezervou.

$$Q_p = 4 \times 120 = 0,48 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_d = 0,48 \times 1,5 = 0,72 \text{ m}^3/\text{d}$$

Dimenze vodovodní přípojky: (průměrný uvažovaný průtok v RD 0,781 l/s)

$$d = 35,7 \times \sqrt[4]{Q/v}$$

$$Q = 0,781 \text{ l/s}$$

$$v = 2,5 \text{ m/s}$$

$$d = 19,95$$

Navrhuje se PE100-RC, Pe 32x3,0 SDR 11 vnitřní průměr 26 mm – vyhovuje

Novostavba RD bude napojena na splaškový kanalizační řad skrze revizní šachtu a navrženou přípojku vedoucí do kanalizačního řadu. Přípojky navrženy z potrubí PP SN 12 - DN 150.

Likvidace dešťových vod ze střešních pláštíků navrhované novostavby bude řešena skrze dešťový okapový systém, a bude zachytávána v retenční nádrži a následně likvidována na pozemku. Dešťové potrubí PP SN 12 - DN 125. Retenční nádrž plastová samonosná $V = 7,0 \text{ m}^3$, $\varnothing 2,65 \text{ m}$. Vsakovací lože ze vsakovacích tunelů $A = 9,0 \text{ m}^2$, $V = 3,0 \text{ m}^3$.

Bližší specifikace v PD SO.05 části D. 1. 4. Technika prostředí staveb.

Třída energetické náročnosti budovy rodinného domu pro celkovou dodanou energii bude stanovena na základě zpracovaného Průkazu energetické náročnosti budovy, který bude součástí příloh projektové dokumentace.

Odpady:

Jednotlivé odpady vzniklé při stavbě budou zaříděny dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. Katalog odpadů ve znění pozdějších předpisů a novel. Bude s nimi nakládáno dle všech platných zákonů, předpisů a vyhlášek. Jedná se o odpady skupiny 17 Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst) a odpady skupiny 20 Komunální odpady, (odpady z domácností a podobné živnostenské, průmyslové odpady a odpady z úřadů) včetně složek z odděleného sběru.

Materiál vzniklý z výkopových prací nebude tvořit nebezpečný odpad, který by kontaminoval okolní prostor látkami škodlivými pro životní prostředí. To platí i o materiálech RD, jehož zbytky budou v průběhu realizace stavby vznikat. Materiál, ze kterého bude navrhovaný RD prováděn a jehož zbytky budou likvidovány, nebude tvořit nebezpečný odpad, který by kontaminoval okolní prostor a půdu látkami škodlivými pro životní prostředí. Jednotlivé druhy odpadu budou tříděny a likvidovány v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech a ostatními souvisejícími předpisy. Odpady, vznikající při realizaci stavby, budou zaříděny dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. Katalog odpadů. Zneškodnění odpadů bude prováděno oprávněnou osobou na zařízení schváleném k provozu. Přednost má materiálové využití formou recyklace. Odpady vzniklé při stavební činnosti jsou specifikovány v následující tabulce odpadů.

Katalog. číslo	Název	Kategorie	Způsob nakládání (likvidace)
17 01 01	Beton	O	Recyklace
17 01 02	Cihly		
17 01 03	Tašky a keramické výrobky		
17 02 01	Dřevo		
7 02 02	Sklo		
17 02 03	Plasty		

17 04 01	Měď, bronz, mosaz		
17 04 02	Hliník		
17 04 04	Zinek		
17 04 05	Železo a ocel		
17 04 07	Směsné kovy		
17 04 11	Kabely		
17 05 04	Zemina a kamení		Užití k terénním úpravám na pozemku
17 06 04	Izolační materiály		Recyklace
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry		
20 01	Složky z odděleného sběru	O/N	Odvoz k recyklaci
20 02 .	Odpady ze zahrad a parků	O	Vlastní kompost
20 02 03	Jiný biologický nerozložitelný odpad		Odvoz na skládku
20 03	Ostatní komunální odpady		Kovové nádoby, odvoz na skládku

Přebytky výkopových zemin budou odvezeny na nejbližší možné úložiště, které je spravováno odbornou firmou. Za nakládání s odpady v rámci konstrukčních prací smluvně odpovídá dodavatel prací, který se řídí podmínkami zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů a příslušnými prováděcími vyhláškami. Zneškodnění odpadů bude prováděno oprávněnou osobou na zařízení schváleném k provozu. Přednost má materiálové využití formou recyklace.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládaná lhůta výstavby:

Zahájení: 06/2024

Ukončení: 06/2029

Stavba bude členěna na objekty a technická a technologická zařízení.

SO.01 – Pozemní komunikace vč. vjezdů na pozemek a přilehlých zpevněných ploch.

SO.02 – Elektroinstalace SIL – veřejné osvětlení.

SO.03 – Zdravotně technické instalace – stoky splaškové kanalizace, stoky dešťové kanalizace a prodloužení vodovodního řadu.

SO.04 – Opěrná gabionová stěna.

SO.05 – Typový rodinný dům vč. zpevněných ploch na pozemku a přípojek splaškové kanalizace, přípojek vodovodu a přípojek elektro NN.

Před zahájením stavby nutno zpracovat harmonogram prací zohledňující návaznost jednotlivých stavebních objektů a tech. zařízení v rámci členění na stavební etapy!

- Skryvka ornice a terénní úpravy.
- Provedení inženýrských sítí vč. přípojek k budoucím RD.
- Provedení pozemní komunikace vč. opěrné stěny sjezdů na pozemky.
- Provedení rodinných domů vč. zpevněných ploch.

j) orientační náklady stavby

Orientační náklady na stavbu budou stanoveny na základě zpracovaného položkového rozpočtu, který bude součástí příloh projektové dokumentace.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stavba je v souladu s územním plánem a urbanisticky zapadá do řešeného území. Jedná se o jednopodlažní, nepodsklepený RD se sedlovou střechou obdélníkového půdorysu.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

SO.01 Pozemní komunikace vč. vjezdů na pozemek a přilehlých zpevněných ploch

Navržená pozemní komunikace je uvažována jako dvoupruhá, obousměrná, o celkové šířce komunikace 5,0m (2,5m jízdný pruh), v místě obracíště šířky 6,0m (3,0m jízdný pruh). Pozemní komunikace bude ohraničena dělicími pruhy š. 1,5m s povrchem z nezhutněného volně loženého kameniva (kačírku), případně

s travnatým povrchem. Pozemní komunikace bude lemována silničními obrubníky 100x30x15cm, osazené do betonového lože na výšku 0,15m (min. 0,10 m). V místě budoucího vjezdu na parcelu budou osazeny snížené obrubníky na výšku 0,05m. Oddělovací pruhy š. 1,5 m budou na straně k jednotlivým pozemkům lemovány záhonovými obrubníky 50x25x8cm, osazené do betonového lože na výšku 0,00m. Odvodnění navržené pozemní komunikace bude řešeno do uličních vpustí dle projektu části TZB. Příčný sklon navržené pozemní komunikace bude jednostranný 2,0%. Podélný sklon jednotlivých větví je proměnlivý, větev A 10,0%, větev B 3,5% - 4,9%, větev C 5,0%. Sjezdy na pozemek jsou navrženy jako obousměrné š. 5,0m, délky 5,5 m, vyspádované směrem na pozemek se spádem min. 1,5 %, vyjma pozemku č. 17, který je vyspádován směrem ke stávající pozemní komunikaci a bude opatřen odtokovým žlabem na hraně styku se stávající pozemní komunikací. Brány oplocení na jednotlivé parcely budou odsazeny od hrany komunikace min. 5,30m, aby vozidlo sjíždějící z komunikace překážku do doby, než se otevře brána.

Bližší specifikace v PD SO.01 části D. 1. 5 Dopravní řešení.

SO.02 Veřejné osvětlení:

Nově navrhované osvětlení bude připojeno ze stávajícího koncového stožáru veřejného osvětlení v přilehlé ulici. Navržena jsou LED svítidla osazena na bezpaticových třístupňových stožárech výšky 6m. Osvětlovací body jsou pro jedno svítidlo. Základ stožáru je tvořen stožárovým pouzdrům SP250/1000 délky 1 metr o průměru 25 cm s obetonováním na rozměr 60 x 60 cm s převýšením nad terén o 5 cm. Stožáry v pouzdru budou zasypány zhuštěným pískem s uklínováním na vrchní hraně a obetonováním. Stožár v místě patky a 30 cm nad přechodem ze země se opatří asfaltovým pásem délky 0,5m.

Bližší specifikace v PD SO.02 části D. 1. 4. c Veřejné osvětlení.

SO.03 – Zdravotně technické instalace – stoky splaškové kanalizace, stoky dešťové kanalizace a prodloužení vodovodního řádu:

Dešťová kanalizace:

Odvod dešťových vod z objektů komunikace a chodníků na č.p.p.837/7 k. ú. Rudolec je odveden samostatnou dešťovou stokou která je napojena do stávající dešťové kanalizace, která je v majetku města. Stávající dešťová kanalizace je zaústěna do betonového odvodňovacího žlabu, který je napojen do potoka. Do dešťové kanalizace je možno zaústit pouze uliční vpusti, které řeší odvodnění komunikace. Odvod dešťových vod proveden pomocí nově navržené gravitační dešťové kanalizace. Plnostěnný PP SN 12 - DN 250, přípojky navrženy z potrubí PP SN 12 - DN 150.

Uliční vpusti budou provedeny jako prefabrikované betonové, s košem na zachycení nečistot a budou opatřeny usazovacím prostorem. UV budou osazeny litinovým roštem s rámem dle ČSN EN 124 rozměr 500/500 mm pro zatížení D400kN. Nové UV budou napojeny na novou stoku pomocí kanalizačních přípojek PP DN 150; SN12 napojení na kanalizační stoku bude provedeno za pomoci odbočky PP 250/150-45° a kolena PP 150-45°.

Budou použity šachty z železobetonových prefabrikátů DN 1000 kombinované dle potřeby s krycími deskami dle zásad „Městských standardů vodárenských a kanalizačních zařízení Města Sokolov“.

Splašková kanalizace:

V oblasti uvažované zástavby RD se v současné době nenachází splašková kanalizace, z tohoto důvodu je pro nově vzniklou obytnou zónu navržena splašková kanalizace, která bude napojena na stávající splaškovou kanalizaci, která se nachází v blízkosti uvažované obytné zóny RD. Investor má zájem odvedení splaškových vod předat do provozování Vodárny Sokolovsko s.r.o. Kanalizace je navržena v souladu se zásadami předpokládaného provozovatele.

Veřejné části kanalizačních přípojek budou ukončeny RŠ DN 1000 (event. DN 600 dle požadavku provozovatele) na hranici veřejného a soukromého pozemku.

Odvod splaškových vod proveden pomocí nově navržené gravitační splaškové kanalizace plnostěnný PP SN12 - DN 250, přípojky navrženy z potrubí PP SN12 - DN 150.

Budou použity šachty z železobetonových prefabrikátů DN 1000 kombinované dle potřeby s krycími deskami dle zásad „Městských standardů vodárenských a kanalizačních zařízení Města Sokolov“.

Celková délka splaškové kanalizace 175,80 bm

Celková délka přípojek spl. kanalizace 114,50 bm

Revizní šachty DN 1000 5 ks

RD 17 je napojen na prodloužený řad splaškové kanalizace AB-1

Celková délka prodlouženého řádu 27m plnostěnný PP SN12 DN250

Přípojka PP SN12 DN150 celková délka 10,1 bm

Revizní šachta DN1000 1ks.

Vodovodní řad:

V blízkosti uvažované zástavby RD se nachází již vyprojektovaný vodovodní řad PE100 RC d110 který je napojen prostřednictvím městské vodovodní sítě na rozvody vody města Sokolov. Nová lokalita pro výstavbu RD bude napojena na tento vodovod, který je určen také pro výstavbu zmíněné lokality. Do lokality bude z tohoto přiveden řad PE100 RC d110x10 SDR11 který bude napojen na stávající vodovodní řad d110 nový vodovodní řad bude na stávající napojen za pomoci podzemního šoupěte DN100 se zemní soupravou, která bude ukončena pod poklopem zemní soupravy v komunikaci.

RD č.17 je napojen na prodloužený vodovodní řad PE100 RC d90x8,2 SDR11 který je rovněž připraven pro vybudování nové lokality bydlení. Materiál PE100-RC dle PAS 1075, spojování potrubí elektro tvarovkami.

V lokalitě jsou navrženy 2 hydranty DN 80 a DN100 s uzávěrem v podzemním provedení. Hydrant DN80 na prodlouženém řadu bude přesunut s původního místa na konec prodlouženého řadu. Podzemní hydrant DN100 bude osazen v komunikaci na konci nového řadu lokality s RD. Hydrant bude sloužit zároveň k odzdušnění řadu. Hlavní řad PE100 SDR11 RC d110x10 L -178,3m – zakončená podzemním hydrantem DN100. Větev bude uzavíratelná za pomoci podzemního sekčního šoupěte DN100 na začátku řadu.

Prodloužený vodovod PE100 SDR11 RC d90x8,2 L -27,1m – zakončená podzemním (přesunutým) hydrantem DN80.

Větev bude uzavíratelná za pomoci podzemního sekčního šoupěte DN80. Na potrubí vodovodu bude instalován signalizační vodič CY4 v celé jeho délce.

Bližší specifikace v PD SO.03 části D. 1. 4. a; D. 1. 4. b Vodohospodářská část.

SO.04 – Opěrná gabionová stěna:

Konstrukce opěrné gabionové stěny je tvořena ocelovou svařovanou sítí s oky 100 x 100 mm s výplní s hraněným kamenivem. Výška stěny činí max. 1,0m, šířka stěny činí 1,0 m, délka stěny 25,5 m.

Bližší specifikace v PD SO.04 části D. 1. 2 Stavebně konstrukční řešení.

SO.05 – Typový rodinný dům vč. zpevněných ploch na pozemku a přípojek splaškové kanalizace a vodovodu a elektro NN:

Rodinný dům:

Objekt typového RD je navržen jako jednopodlažní budova s neobytným podkrovím, nepodsklepená, se sedlovou a plochou střechou, obdélníkového půdorysného tvaru o maximálních rozměrech 16,62 x 8,32 m a max. výškou od U.T. 5,939 m.

Základy tvoří betonové základové pasy s tvárnici prolévanými betonem s vloženou vodorovnou a svislou výztuží a podkladní železobetonová deska. Hydroizolace spodní stavby je navržena z asfaltových pásů. Obvodové, vnitřní nosné i příčkové zdivo bude zhotoveno z pórobetonových tvární. Vnitřní překlady budou systémové. Vnější překlady budou systémové nebo součástí ztužujícího železobetonového věnce. Stropní konstrukce nad 1.NP je tvořena ocelovým SDK roštem s SDK deskami, zavěšenými na střešním vazníku. V konstrukci stropu je uvažována parotěsná PE folie. Střecha je navržena šikmá – sedlová se sklonem 35°, konstrukce krovu je navržena z dřevěných příhradových vazníků, střešní krytina bude plechová. Zastřešení výklenku nad částí objektu je navrženo plochou střechou. Hydroizolace obou střech je tvořena hydroizolační folií. Výplně vnějších otvorů budou tvořeny okny a vstupními dveřmi s plastovým rámem a izolačním trojsklem. Vnitřní dveře budou dřevěné. Objekt bude tepelně izolován v konstrukci podlahy, fasády a střechy tepelnou izolací z EPS či minerální vaty. Vnitřní povrchy podlah, stěn a stropů budou vyhovovat technickým, provozním a hygienickým požadavkům. Vnitřní stěny budou opatřeny hladkou štukovou omítkou. Nášlapné vrstvy podlah jsou navrženy z vinylu a keramické dlažby. Keramické obklady budou vybrány investorem v průběhu výstavby. Vnější povrch bude opatřen paropropustnou lepicí hmotou se síťovinou a vnější vrstvou silikon-silikátové omítky. Klempířské prvky a oplechování z pozinkovaného plechu. Barevné řešení dle výběru investora.

Zpevněné plochy na pozemku:

Zpevněné plochy na pozemku v podobě pochozích chodníků jsou navrženy s krytem z betonové dlažby, lemované betonovými chodníkovými obrubníky osazenými do betonového lože. Šířka pochozích zpevněných ploch na pozemku činí 1,5 m, příčný spád max. 2,0%, podélný spád max. 5,0%. Okapové chodníky jsou navrženy s krytem z drenážního kačírku, lemovaný chodníkovým obrubníkem. Šířka okapového chodníčku činí 0,6 – 1,0 m (rozšíření v místě osazení venkovní jednotky tepelného čerpadla).

Přípojky IS:

Přípojky na potrubí vodovodu budou provedeny odbočením za použití navrtávacích pasů elektrotvarovky d110/32 a d90/32 s integrovaným uzávěrem. Navrtávací pasy budou osazeny teleskopickou zemní soupravou 1,3-1,6m, která bude ukončena poklopem zemní soupravy v komunikaci. Materiál přípojky PE100-RC SDR11 d32x3 + signalizační vodič CY4. Přípojka bude ukončena ve vodoměrné šachtě na

pozemku. Vodoměrná soustava bude osazena do navržené samonosné plastové šachty DN 1200. Celkem je uvažováno provedení 17ks přípojek vodovodu.

Přípojky na potrubí splaškové kanalizace budou provedeny odbočením z hlavní kanalizační stoky. Materiál přípojky PP SN12 – DN 150. Přípojka bude ukončena v revizní šachtě na pozemku. Revizní šachta je navržena z železobetonového prefabrikátu DN 1000, případě plastová samonosná DN 600. Celkem je uvažováno provedení 17ks přípojek splaškové kanalizace.

Přípojka elektro NN bude provedena odbočením z hlavního vedení elektro NN. Materiál přípojky CYKY J 5x10, vedeno v kopoflexu d50. Přípojka bude ukončena v elektro pilíři s elektroměrovým rozvaděčem, rozměry 470/1810/220 mm. Celkem je uvažováno provedení 17ks přípojek elektro NN.

Bližší specifikace v PD SO.05.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stavba bude členěna na objekty a technická a technologická zařízení.

SO.01 – Pozemní komunikace vč. vjezdů na pozemek a přilehlých zpevněných ploch.

SO.02 – Elektroinstalace SIL – veřejné osvětlení.

SO.03 – Zdravotně technické instalace – stoky splaškové kanalizace, stoky dešťové kanalizace a prodloužení vodovodního řadu.

SO.04 – Opěrná gabionová stěna.

SO.05 – Typový rodinný dům vč. zpevněných ploch na pozemku a přípojek splaškové kanalizace, přípojek vodovodu a přípojek elektro NN.

Záměr bude stavěn způsobilou firmou na základě výběrového řízení investora.

Před zahájením stavby nutno zpracovat harmonogram prací zohledňující návaznost jednotlivých stavebních objektů a tech. zařízení v rámci členění na stavební etapy!

- Skrývka ornice a terénní úpravy.

- Provedení inženýrských sítí vč. přípojek k budoucím RD.

- Provedení pozemní komunikace vč. opěrné stěny sjezdů na pozemky.

- Provedení rodinných domů vč. zpevněných ploch.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Na záměr nejsou kladeny žádné požadavky na bezbariérové užívání stavby.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost při užívání stavby je povinen zajistit vlastník stavby. Novostavba rodinného domu bude provedena dle platné projektové dokumentace, v souladu se stanovisky dotčených orgánů, v souladu s platnými předpisy a bude užívána k projektovanému účelu.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Stavební řešení jednotlivých SO je součástí projektové dokumentace jednotlivých SO.

b) konstrukční a materiálové řešení

Konstrukční a materiálové řešení jednotlivých SO je součástí projektové dokumentace jednotlivých SO.

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým bude vystavena během výstavby a užívání při řádné údržbě, nemohly způsobit destruktivní poškození kterékoli části, náhlé nebo postupné zřícení, nezpůsobily nepřípustné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části, poškození nebo ohrožení připojených technických zařízení, ohrožení provozu pozemních komunikací a sítí technického vybavení v dosahu stavby, nepříměšené porušení stavby, zejména výbuchem, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele. Stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivých vlivů prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou vyskytnout při provádění i užívání stavby.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

SO.02 Veřejné osvětlení:

Nově navrhované osvětlení bude připojeno ze stávajícího koncového stožáru veřejného osvětlení v přilehlé ulici. Navržena jsou LED svítidla osazena na bezpatcových třístupňových stožárech výšky 6m. Osvětlovací

body jsou pro jedno svítidlo. Základ stožáru je tvořen stožárovým pouzdrům SP250/1000 délky 1 metr o průměru 25 cm s obetonováním na rozměr 60 x 60 cm s převýšením nad terén o 5 cm. Stožáry v pouzdru budou zasypány zhuštěným pískem s uklínováním na vrchní hraně a obetonováním. Stožár v místě patky a 30 cm nad přechodem ze země se opatří asfaltovým pásem délky 0,5m.

Bližší specifikace v PD SO.02 části D. 1. 4. c Veřejné osvětlení.

SO.03 – Zdravotně technické instalace – stoky splaškové kanalizace, stoky dešťové kanalizace a prodloužení vodovodního řadu:

Dešťová kanalizace:

Odvod dešťových vod z objektů komunikace a chodníků na č.p.p.837/7 k. ú. Rudolec je odveden samostatnou dešťovou stokou která je napojena do stávající dešťové kanalizace, která je v majetku města. Stávající dešťová kanalizace je zaústěna do betonového odvodňovacího žlabu, který je napojen do potoka. Do dešťové kanalizace je možno zaústit pouze uliční vpusti, které řeší odvodnění komunikace. Odvod dešťových vod proveden pomocí nově navržené gravitační dešťové kanalizace. Plnostěnný PP SN 12 - DN 250, přípojky navržené z potrubí PP SN 12 - DN 150.

Uliční vpusti budou provedeny jako prefabrikované betonové, s košem na zachycení nečistot a budou opatřeny usazovacím prostorem. UV budou osazeny litinovým roštem s rámem dle ČSN EN 124 rozměr 500/500 mm pro zatížení D400kN. Nové UV budou napojeny na novou stoku pomocí kanalizačních přípojek PP DN 150; SN12 napojeni na kanalizační stoku bude provedeno za pomoci odbočky PP 250/150-45° a kolena PP 150-45°.

Budou použity šachty z železobetonových prefabrikátů DN 1000 kombinované dle potřeby s krycími deskami dle zásad „Městských standardů vodárenských a kanalizačních zařízení Města Sokolov“.

Splašková kanalizace:

V oblasti uvažované zástavby RD se v současné době nenachází splašková kanalizace, z tohoto důvodu je pro nově vzniklou obytnou zónu navržena splašková kanalizace která bude napojena na stávající splaškovou kanalizaci, která se nachází v blízkosti uvažované obytné zóny RD. Investor má zájem odvedení splaškových vod předat do provozování Vodárny Sokolovsko s.r.o. Kanalizace je navržena v souladu se zásadami předpokládaného provozovatele.

Veřejné části kanalizačních přípojek budou ukončeny RŠ DN 1000 (event. DN 600 dle požadavku provozovatele) na hranici veřejného a soukromého pozemku.

Odvod splaškových vod proveden pomocí nové navržené gravitační splaškové kanalizace plnostěnný PP SN12 - DN 250, přípojky navržené z potrubí PP SN12 - DN 150.

Budou použity šachty z železobetonových prefabrikátů DN 1000 kombinované dle potřeby s krycími deskami dle zásad „Městských standardů vodárenských a kanalizačních zařízení Města Sokolov“.

Celková délka splaškové kanalizace 175,80 bm

Celková délka přípojek spl. kanalizace 114,50 bm

Revizní šachty DN 1000 5 ks

RD 17 je napojen na prodloužený řad splaškové kanalizace AB-1

Celková délka prodlouženého řadu 27m plnostěnný PP SN12 DN250

Přípojka PP SN12 DN150 celková délka 10,1 bm

Revizní šachta DN1000 1ks.

Vodovodní řad:

V blízkosti uvažované zástavby RD se nachází již vyprojektovaný vodovodní řad PE100 RC d110 který je napojen prostřednictvím městské vodovodní sítě na rozvody vody města Sokolov. Nová lokalita pro výstavbu RD bude napojena na tento vodovod, který je určen také pro výstavbu zmíněné lokality. Do lokality bude z tohoto přiveden řad PE100 RC d110x10 SDR11 který bude napojen na stávající vodovodní řad d110 nový vodovodní řad bude na stávající napojen za pomoci podzemního šoupěte DN100 se zemní soupravou, která bude ukončena pod poklopem zemní soupravy v komunikaci.

RD č.17 je napojen na prodloužený vodovodní řad PE100 RC d90x8,2 SDR11 který je rovněž připraven pro vybudování nové lokality bydlení. Materiál PE100-RC dle PAS 1075, spojování potrubí elektro tvarovkami.

V lokalitě jsou navrženy 2 hydranty DN 80 a DN100 s uzávěrem v podzemním provedení. Hydrant DN80 na prodlouženém řadu bude přesunut s původního místa na konec prodlouženého řadu. Podzemní hydrant DN100 bude osazen v komunikaci na konci nového řadu lokality s RD. Hydrant bude sloužit zároveň k odvětrání řadu. Hlavní řad PE100 SDR11 RC d110x10 L -178,3m – zakončená podzemním hydrantem DN100. Větev bude uzavíratelná za pomoci podzemního sekčního šoupěte DN100 na začátku řadu.

Prodloužený vodovod PE100 SDR11 RC d90x8,2 L -27,1m – zakončená podzemním (přesunutým) hydrantem DN80.

Větev bude uzavíratelná za pomoci podzemního sekčního šoupěte DN80. Na potrubí vodovodu bude instalován signalizační vodič CY4 v celé jeho délce.

Bližší specifikace v PD SO.03 části D. 1. 4. a; D. 1. 4. b Vodohospodářská část.

SO.05 Typový rodinný dům vč. zpevněných ploch a přípojek IS:

Elektro:

Silnoproud:

Novostavba RD bude napojena z přípojky napojené na veřejnou síť NN ukončenou v přípojkové a elektroměrové skříni na hranici pozemku. Hlavní jističový rozvaděč bude osazen v technické místnosti RD.

Hromosvod a uzemnění:

Na střeše budou provedené nové hlavní svody, které budou propojeny s jímacím zařízením pod základy objektu. Práce provede odborná firma, na jímací soustavu bude provedena příslušná revize.

Závěr:

Elektroinstalace budou provedeny dle platných předpisů a norem v době instalace s ohledem na bezpečnost osob a majetku. Po dokončení prací bude dodavatelem montáží zajištěna výchozí revize dle ČSN 33 2000-6 a revizní zpráva bude předána provozovateli k uložení vč. PD elektroinstalace se zakreslenými změnami při provádění montážních prací.

Kanalizace:

Splašková kanalizace z objektu RD bude odvedena skrze kanalizační potrubí a revizní šachtu do přípojky splaškové kanalizace zaústěné do veřejné kanalizace.

Likvidace dešťových vod ze střešních pláštíků navrhované novostavby je řešena skrze dešťový okapový systém, odvedena svodným potrubím, zachytávána a likvidována na pozemku.

Zásobení vodou:

Vnitřní vodovod v RD bude napojen na vodovodní řad skrze navrženou přípojku, vedoucí do navržené vodoměrné šachty s HUV a vodoměrem. Šachta bude umístěna na pozemku investora. Potrubí povede do prostoru technické místnosti. Po prostupu podkladní deskou bude na potrubí osazen domovní uzávěr vody.

Vytápění a ohřev vody:

Vytápění objektu RD bude řešeno jako podlahové teplovodní. Ohřev TV bude zajištěno tepelným čerpadlem VZDUCH-VODA NORDline WWBC-9,5 H-B/P o výkonu 9,5 kW propojeným s akumulací nádrží 750 l s bivalentním zdrojem tepla - elektrickým topným tělesem. Hladina akustické tlaku tepelného čerpadla ve vzdálenosti 2,6 m 50 d, hladina akustického tlaku ve vzdálenosti 10,0 m 40 dB.

Vzduchotechnika:

RD bude větrán mikroventilací popř. mřížkami ve výplních otvorů. V prostoru kuchyňského koutu, v místě nad elektrickou varnou deskou, bude osazena kuchyňská filtrační digestoř. Pomocí ventilátoru budou odvětrávány koupelny a prostory s WC. Ventilací potrubí od ventilátoru a digestoře bude vyvedeno nad střešinu, ukončeno ventilací hlavicí.

Bližší specifikace v PD SO.05 v části D.1.4 Technika prostředí staveb.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

- a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků
- b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti
- c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí
- d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest
- e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru
- f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst
- g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)
- h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)
- i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními
- j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek

Požární bezpečnost řešení je samostatná příloha projektové dokumentace.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Stavba je navržena tak aby byla v užívání energeticky efektivní, se zřetelem na klimatické podmínky místa a zamýšleného použití. Konstrukce jsou navrženy v souladu s ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov - Část 2: Požadavky.

Průkaz energetické náročnosti budovy je součástí dokumentace ve složce "dokladová část".

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

SO.05 Typový rodinný dům vč. zpevněných ploch a přípojek IS:

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Větrání:

Rodinný dům bude větrán mikroventilací popř. mřížkami ve výplních otvorů. V prostoru kuchyňského koutu, v místě nad elektrickou varnou deskou, bude osazena kuchyňská filtrační digestoř. Pomocí ventilátoru budou odvětrávány i obě koupelny v objektu. Ventilační potrubí od ventilátoru a digestoře bude vyvedeno nad střechu, ukončeno ventilační hlavici.

Vytápění:

Vytápění objektu RD bude řešeno jako podlahové teplovodní. Ohřev TV bude zajištěno tepelným čerpadlem VZDUCH-VODA NORDline WWBC-9,5 H-B/P o výkonu 9,5 kW propojeným s akumulací nádrží 750 l s bivalentním zdrojem tepla - elektrickým topným tělesem. Hladina akustické tlaku tepelného čerpadla ve vzdálenosti 2,6 m 50 d, hladina akustického tlaku ve vzdálenosti 10,0 m 40 dB.

Distribuce tepla:

Teplo bude distribuováno podlahovými teplovodními trubkami.

Osvětlení:

Veškeré prostory budou osvětleny uměle svítidly zaručujícími dostatečnou intenzitu osvětlení v jednotlivých prostorech dle příslušných ČSN.

Zásobování vodou:

Objekt RD bude napojen na nově navrženou vodovodní přípojku z vodovodního řadu.

Odpadní vody:

Objekt RD bude napojen na nově navrženou kanalizační přípojku ze splaškového kanalizačního řadu. Dešťové vody budou zachycovány a likvidovány na pozemku.

Hluk:

Novostavba RD se nachází v hlukově nezatíženém území. V blízkosti RD se nenachází žádné potencionální zdroje hluku.

Ochrana proti hluku z vnějšího prostředí, zejména z dopravy, je zajištěna použitím materiálů s dostatečnou vzduchovou neprůzvučností.

Prašnost:

Prašnost bude po dobu výstavby minimalizována. Ovzduší nebude výstavbou RD dotčeno.

Vibrace:

Okolí stavebního pozemku nebude ohroženo vibracemi.

Hygienická opatření - stavební část:

Použité předpisy a technické normy:

- zákon č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a novel o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb. ve znění pozdějších předpisů a novel, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení daných platnou vyhláškou ČÚBP
- základní povinnosti zaměstnavatelů definované zákonem č. 262/2006 Sb. (zákoník práce) ve znění pozdějších předpisů a novel v oblasti bezpečnosti práce, v pojetí starého a nového zákoníku v oblasti BOZP
- hlavní povinnosti stanovené zaměstnavatelům zákonem č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a novel o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

SO.05 Typový rodinný dům vč. zpevněných ploch a přípojek IS:

Na podkladní betonové desce budou nataveny asfaltové pásy ve dvou vrstvách – Glastek 40 Special mineral

a Elastek 40 Special mineral. dále je pod objektem navrženo odvětrání podloží pomocí pasivního větracího systému skládajícího se z odsávacích a sběrného potrubí, které je napojené na stoupací potrubí a vyvedené nad střešní rovinu.

Popis, základní prvky a zásady větracího systému:

1) odsávací potrubí

- zajišťuje odvod vzduchu ze zeminy do sběrného potrubí a je určené k položení do drenážní vrstvy navrženo z perforovaných PVC trubek či hadic (popř. z děrovaných keramických, betonových nebo kameninových tvarovek)
- musí být zavedeno do každé sekce ohraničené základovými pasy, vzájemná vzdálenost rovnoběžně umístěných trub min. 2 m a max 4 m, odsávací potrubí je navrženo DN 100 mm
- drážka, v níž se potrubí obsype štěrkem frakce 16/32 mm, musí mít hloubku alespoň 200 mm pod spodní úroveň podlahy a šířku alespoň 300 mm. Po překrytí geotextilií se drážka s vloženým potrubím zabetonuje.

2) sběrné potrubí

- sběrné potrubí je navrženo z perforovaných PVC trubek DN 150 mm
- horní hrana potrubí je ve výšce -0,500, vzhledem k ±0,000 (tzn. 100 mm pod podkladní deskou)

3) odvětrávací systém

- svislé stoupací potrubí je navrženo z PVC DN 150 mm
- odsávání je pomocí pasivního systému s možností budoucí montáže aktivních systémů

b) ochrana před bludnými proudy

Ocelové konstrukce budou opatřeny v každém případě nátěrovou ochranou (primer - 2xfinal) kvality dle agresivity prostředí; u vybraných konstrukcí může být požadováno navíc žárové pozinkování.

c) ochrana před technickou seismicitou

V dané lokalitě nehrozí nebezpečí seismicity.

d) ochrana před hlukem

Záměr se nachází v hlukově nezatíženém území. V blízkosti řešeného území se nenachází žádné potenciační zdroje hluku. Ochrana proti hluku z vnějšího prostředí, zejména z dopravy, je zajištěna použitím materiálů s dostatečnou vzduchovou neprůzvučností.

e) protipovodňová opatření

Pozemek se nachází mimo záplavové území.



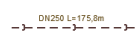

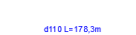







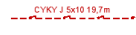









f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Pozemek se nachází mimo poddolované území a nehrozí zde výskyt metanu.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Napojovací místa technické infrastruktury jsou zobrazeny v koordinačním situačním výkrese C.3, který je součástí této dokumentace a rovněž jsou součástí projektové dokumentace jednotlivých SO.

Navržené IS:			
	- Stoka dešťové kanalizace "D" plnostěnný PP DN250 SN12 L-185,3 m		Osvětlovací stožár bezpaticový, třístupňový, žár. zinkovaný, v. 6,0 m, výložník 1,0 m, pro 1 svítidlo, 9ks
	- Dešťové potrubí k odvodnění navrženého sjezdu č. 17, plnostěnný PP DN110 L-1,0 m		Uliční vpust' s vtokovou mříží D400, rovná s košem, pro rám 500x500, 5ks
	- Prodloužená stoka splaškové kanalizace "AB-1" plnostěnný PP DN250 SN12 L-18,2 m		Šachta dešťové kanalizace z železobetonového prefabrikátu DN100, 7ks
	- Stoka splaškové kanalizace "C" plnostěnný PP DN250 SN12 L-175,8 m		Šachta splaškové kanalizace z železobetonového prefabrikátu DN100, 6ks
	- Prodloužený vodovodní řad 2 PE100-RC SDR11 d90x8,2 L-19,6 m + signalizační vodič CY4		Požární hydrant DUO DN100, 1ks Přesunutý hydrant DN80, 1ks
	- Prodloužený vodovodní řad 2 PE100-RC SDR11 d110x10 L-178,3 m + signalizační vodič CY4		Vodoměrná šachta DN1200 na jednotlivých navrhovaných parcelách č. 1-17
	- Vedení kabelu veřejného osvětlení kabel CYKY-J 4x10 v kopoflexu ø50 L-238,0 m v místě křížení IS/komunikace vedeno v trubce ø110		Kanalizační šachta DN1000 / DN600 na jednotlivých navrhovaných parcelách č. 1-17
	- Navržené drenážní potrubí Ø110 d. 1,0 m k odvodnění navrženého sjezdu č. 17		Pilíř elektro s elektroměr. rozvaděčem, 470/1810/220 na jednotlivých navrhovaných parcelách č. 1-17
	- Přípojky vodovodu k navrhovaným parcelám č. 1-17 PE100-RC SDR11 d32x3 17 ks + signal. vodič CY4 vč. vedení po navrh. parcelách		Plánované umístění pilířů uličních vpustí v navrhované pozemní komunikaci
	- Přípojky splaškové kanalizace k navrh. parcelám č. 1-17, plnostěnný PP DN150 SN12 17ks vč. vedení po navrh. parcelách		Tepelné čerpadlo vzduch-voda o výkonu 9,5 kW na jednotlivých navrh. parcel. č. 5, 6, 7, 8, 9, 15 a 16 hladina akustické tlaku 2,6 m 50 dB hladina akustického tlaku 10,0 m 40 dB
	- Vedení elektro NN po navrhovaných parc. č. 5, 6, 7, 8, 9, 15 a 16 kabel CYKY J5x10 v kopoflexu ø50 7ks		Retenční nádrž plastová samonosná, V=7m³, Ø 2,65m na jednotlivých navrh. parcel. č. 5, 6, 7, 8, 9, 15 a 16
	- Vedení dešť. potrubí po navrhovaných parc. č. 5, 6, 7, 8, 9, 15 a 16 plnostěnný PP DN125 SN12		Vsakovací lože ze vsakovacích tunelů, A=9,0m², V=3m³ na jednotlivých navrh. parcel. č. 5, 6, 7, 8, 9, 15 a 16

b) přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Navržené IS jsou součástí projektové dokumentace jednotlivých SO, viz obrázek výše.

B.4 Dopravní řešení

SO.01 Pozemní komunikace vč. vjezdů na pozemek a přilehlých zpevněných ploch

Navržená pozemní komunikace bude součástí obytné zóny, která začíná v místě napojení stávajících pozemních komunikací na silnici č. 2122, viz. C02 Katastrální situační výkres. Na vjezdu do obytné zóny je osazena dopravní značka IP26a "Obytná zóna". Na výjezdu z obytné zóny je osazena dopravní značka IP26b "Konec obytné zóny".

Navržená pozemní komunikace je uvažována jako dvoupruhá, obousměrná, o celkové šířce komunikace 5,0m (2,5m jízdný pruh), v místě obracíště šířky 6,0m (3,0m jízdný pruh).

Pozemní komunikace bude ohraničena dělicími pruhy š. 1,5m s povrchem z nezhutněného volně loženého kameniva (kačírku), případně s travnatým povrchem.

Pozemní komunikace bude lemována silničními obrubníky 100x30x15cm, osazené do betonového lože na výšku 0,15m (min. 0,10 m). V místě budoucího vjezdu na parcelu budou osazeny snížené obrubníky na výšku 0,05m.

Oddělovací pruhy š. 1,5 m budou na straně k jednotlivým pozemkům lemovány záhonovými obrubníky 50x25x8cm, osazené do betonového lože na výšku 0,00m.

Odvodnění navržené pozemní komunikace bude řešeno do uličních vpustí dle projektu části TZB.

Příčný sklon navržené pozemní komunikace bude jednostranný 2,0%.

Podélný sklon jednotlivých větví je proměnlivý, větev A 10,0%, větev B 3,5% - 4,9%, větev C 5,0%.

Sjezdy na pozemek jsou navrženy jako obousměrné š. 5,0m, délky 5,5 m, vyspádované směrem na pozemek se spádem min. 1,5 %, vyjma pozemku č. 17, který je vyspádován směrem ke stávající pozemní komunikaci a bude opatřen odtokovým žlabem na hraně styku se stávající pozemní komunikací.

Brány oplocení na jednotlivé parcely budou odsazeny od hrany komunikace min. 5,30m, aby vozidlo sjíždějící z komunikace netvořilo překážku do doby, než se otevře brána.

Bližší specifikace v PD SO.01 části D. 1. 5 Dopravní řešení.

SO.05 Typový rodinný dům vč. zpevněných ploch a přípojek IS:

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Na stavební pozemek navazuje navržená zpevněná komunikace na parc. č. 387/7 v k.ú. Rudolec u Březové navrženým vjezdem.

Napojení na dopravní infrastrukturu je zakresleno v situačním výkresu C.3.

Záměr rodinného domu nevyžaduje bezbariérový přístup.

Rozměry zpevněných ploch uvnitř pozemku viz projektová dokumentace.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Území je napojeno místní komunikací s maximální povolenou rychlostí 30 km/h.

c) doprava v klidu, počet parkovacích stání a jejich umístění

Na parcele bude zřízeno stání pro 2OA.

d) pěší a cyklistické stezky

Netýká se.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Terénní úpravy budou provedeny dle výkresů, jiné terénní úpravy budou v režii investora.

b) použité vegetační prvky

Zahrada bude oseta travinou.

c) biotechnická opatření

Nejsou navrhována.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Ochrana ovzduší

Záměrem nebude ovzduší dotčeno. Prašnost bude po dobu výstavby minimalizována.

Hluk

Stavební práce budou prováděny v pracovních dnech od 7 do 21 hodin, ručně, nebo za použití ruční mechanizace. Při stavební činnosti se bude dbát, aby nebyl překročen hygienický limit hluku ve vnitřních prostorách stavby, tj. $L_{AeqT} = 55$ dB a ve venkovním prostoru 65 dB (dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb.).

Vodní hospodářství

Nebude dotčeno.

Odpadové hospodářství

Jednotlivé odpady vzniklé při stavbě budou zaříděny dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. Katalog odpadů ve znění pozdějších předpisů a novel. Bude s nimi nakládáno dle všech platných zákonů, předpisů a vyhlášek. Jedná se o odpady skupiny 17 Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst) a odpady skupiny 20 Komunální odpady, (odpady z domácností a podobné živnostenské, průmyslové odpady a odpady z úřadů) včetně složek z odděleného sběru.

Materiál vzniklý z výkopových prací nebude tvořit nebezpečný odpad, který by kontaminoval okolní prostor látkami škodlivými pro životní prostředí. To platí i o materiálech RD, jehož zbytky budou v průběhu realizace stavby vznikat. Materiál, ze kterého bude navrhovaný RD prováděn a jehož zbytky budou likvidovány, nebude tvořit nebezpečný odpad, který by kontaminoval okolní prostor a půdu látkami škodlivými pro životní prostředí. Jednotlivé druhy odpadu budou tříděny a likvidovány v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech a ostatními souvisejícími předpisy. Odpady, vznikající při realizaci stavby, budou zaříděny dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. Katalog odpadů. Zneškodnění odpadů bude prováděno oprávněnou osobou na zařízení schváleném k provozu. Přednost má materiálové využití formou recyklace. Odpady vzniklé při stavební činnosti jsou specifikovány v následující tabulce odpadů.

Katalog. číslo	Název	Kategorie	Způsob nakládání (likvidace)	
17 01 01	Beton	O	Recyklace	
17 01 02	Cihly			
17 01 03	Tašky a keramické výrobky			
17 02 01	Dřevo			
7 02 02	Sklo			
17 02 03	Plasty			
17 04 01	Měď, bronz, mosaz			
17 04 02	Hliník			
17 04 04	Zinek			
17 04 05	Železo a ocel			
17 04 07	Směsné kovy			
17 04 11	Kabely			
17 05 04	Zemina a kamení			
17 06 04	Izolační materiály			Recyklace
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry			
20 01	Složky z odděleného sběru	O/N	Odvoz k recyklaci	
20 02 .	Odpady ze zahrad a parků	O	Vlastní kompost	
20 02 03	Jiný biologický nerozložitelný odpad		Odvoz na skládku	
20 03	Ostatní komunální odpady		Kovové nádoby, odvoz na skládku	

Přebytky výkopových zemin budou odvezeny na nejbližší možné úložiště, které je spravováno odbornou firmou. Za nakládání s odpady v rámci konstrukčních prací smluvně odpovídá dodavatel prací, který se řídí podmínkami zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů a příslušnými prováděcími vyhláškami. Zneškodnění odpadů bude prováděno oprávněnou osobou na zařízení schváleném k provozu. Přednost má materiálové využití formou recyklace.

Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Pozemek není určen k plnění funkce lesa.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Záměr vyžaduje zábory zemědělského půdního fondu, bude zažádáno o vyjmutí ze ZPF.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Záměr nemá negativní vliv na okolní pozemky a stavby. Po dobu výstavby je nutné minimalizovat prašnost a zajistit řádné dopravní značení vjezdu na staveniště, jakož i ochranu stávajících komunikací a konstrukcí.

Veškeré materiály navrhované pro výstavbu nepředstavují riziko z hlediska ochrany zdraví osob ani životního prostředí.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Nebude dotčeno.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Záměr nepodléhá posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona 216/2007 Sb. posuzování vlivů na životní prostředí (EIA).

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Netýká se.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Žádná nová ochranná pásma nebudou vznikat.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva:

Záměr bude proveden v souladu s „Požárně bezpečnostním řešením“. Vzhledem k charakteru a konstrukci se neuvazuje s jeho možným využitím pro potřeby CO.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Veškeré materiály nutné pro výstavbu budou zajišťovány po přilehlé místní komunikaci. Pro vjezd na staveniště bude využit staveništní sjezd z komunikace.

Pro zajištění potřeby stavby na připojení staveništních přípojek budou využity navržené přípojky z hlavního vedení IS, týkající se vodovodu a elektřiny.

V prostoru staveniště bude umístěna skládka ornice a deponie zeminy, dále skládka stavebního materiálu, staveništní unimobuňka, mobilní WC, IBC kontejner na vodu objemu 1000 m³ a staveništní elektroměrový rozvaděč, viz situační výkres ZOV.

b) odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště bude v případě potřeby zajištěno mobilními generátory. Odtokové poměry v území nebudou stavbou dotčeny.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pro účely staveniště se využijí navržené přípojky technické infrastruktury IS, týkající se vodovodu a elektřiny. Po čas výstavby budou na staveništních přípojkách osazena certifikovaná měřidla.

Staveniště bude napojeno na dopravní infrastrukturu staveništním vjezdem z místní pozemní komunikace.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Provádění stavby nebude mít žádný vliv na okolní pozemky nebo stavby na nich.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Na novostavbu rodinného domu nejsou žádné požadavky na sanace, demolice ani kácení dřevin.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Žádný jiný pozemek, kromě pozemků ve vlastnictví investora nebude nutný pro zábory staveniště.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou vyžadována.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Jednotlivé odpady vzniklé při stavbě budou zaříděny dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. Katalog odpadů ve znění pozdějších předpisů a novel. Bude s nimi nakládáno dle všech platných zákonů, předpisů a vyhlášek. Jedná se o odpady skupiny 17 Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst) a odpady skupiny 20 Komunální odpady, (odpady z domácností a podobné živnostenské, průmyslové odpady

a odpady z úřadů) včetně složek z odděleného sběru.

Materiál vzniklý z výkopových prací nebude tvořit nebezpečný odpad, který by kontaminoval okolní prostor látkami škodlivými pro životní prostředí. To platí i o materiálech RD, jehož zbytky budou v průběhu realizace stavby vznikat. Materiál, ze kterého bude navrhovaný RD prováděn a jehož zbytky budou likvidovány, nebude tvořit nebezpečný odpad, který by kontaminoval okolní prostor a půdu látkami škodlivými pro životní prostředí. Jednotlivé druhy odpadu budou tříděny a likvidovány v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech a ostatními souvisejícími předpisy. Odpady, vznikající při realizaci stavby, budou zaříděny dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. Katalog odpadů. Zneškodnění odpadů bude prováděno oprávněnou osobou na zařízení schváleném k provozu. Přednost má materiálové využití formou recyklace. Odpady vzniklé při stavební činnosti jsou specifikovány v následující tabulce odpadů.

Katalog. číslo	Název	Kategorie	Způsob nakládání (likvidace)	
17 01 01	Beton	O	Recyklace	
17 01 02	Cihly			
17 01 03	Tašky a keramické výrobky			
17 02 01	Dřevo			
7 02 02	Sklo			
17 02 03	Plasty			
17 04 01	Měď, bronz, mosaz			
17 04 02	Hliník			
17 04 04	Zinek			
17 04 05	Železo a ocel			
17 04 07	Směsné kovy			
17 04 11	Kabely			
17 05 04	Zemina a kamení			Užití k terénním úpravám na pozemku
17 06 04	Izolační materiály			Recyklace
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry			
20 01	Složky z odděleného sběru	O/N	Odvoz k recyklaci	
20 02 .	Odpady ze zahrad a parků	O	Vlastní kompost	
20 02 03	Jiný biologický nerozložitelný odpad		Odvoz na skládku	
20 03	Ostatní komunální odpady		Kovové nádoby, odvoz na skládku	

Přebytky výkopových zemin budou odvezeny na nejbližší možné úložiště, které je spravováno odbornou firmou. Za nakládání s odpady v rámci konstrukčních prací smluvně odpovídá dodavatel prací, který se řídí podmínkami zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů a příslušnými prováděcími vyhláškami. Zneškodnění odpadů bude prováděno oprávněnou osobou na zařízení schváleném k provozu. Přednost má materiálové využití formou recyklace.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Přebytky výkopových zemin budou odvezeny na nejbližší možné úložiště, které je spravováno odbornou firmou. Za nakládání s odpady v rámci konstrukčních prací smluvně odpovídá dodavatel prací, který se řídí podmínkami zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů a příslušnými prováděcími vyhláškami. Zneškodnění odpadů bude prováděno oprávněnou osobou na zařízení schváleném k provozu. Přednost má materiálové využití formou recyklace.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavba nemá negativní vliv na okolní pozemky a stavby. Po dobu výstavby je nutné minimalizovat prašnost a zajistit řádné dopravní značení vjezdu na staveniště, jakož i ochranu stávajících komunikací a konstrukcí. Veškeré materiály navrhované pro výstavbu nepředstavují riziko z hlediska ochrany zdraví osob ani životního prostředí. Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při stavebních a přípravných pracích je nutno dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a novel, a dále pak souvisejících norem a předpisů s požadavkem vytvořit podmínky pro dodržování zásad ochrany zdraví. Během stavebních a přípravných prací je třeba dodržovat zejména:

- Práce na stavbě mohou provádět pouze oprávněné a poučené osoby.
- Nesmí být nepovoleně omezován provoz na komunikacích.
- Nesmí být nadměrně znečišťováno ovzduší a okolí stavby, ani jinak zhoršováno životní prostředí.
- Nesmí být omezována práva vlastníků sousedních pozemků
- Musí být zajištěna bezpečnost práce a technických zařízení, požární ochrana, řádné oplocení a osvětlení staveniště a bezpečné přístupy ke stavbě.
- Celý prostor staveniště bude ohrazen a zajištěn proti možnému zranění osob stav. technikou.

Podrobně řeší danou problematiku samostatná část BOZP, zpracovaná v dalším stupni PD.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Není potřeba řešit.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Není nutno provádět.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Nebylo nutné stanovit žádné speciální podmínky.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládaná lhůta výstavby:

Zahájení: 06/2024

Ukončení: 06/2029

Stavba bude členěna na objekty a technická a technologická zařízení.

Stavba bude členěna na objekty a technická a technologická zařízení.

SO.01 – Pozemní komunikace vč. vjezdů na pozemek a přilehlých zpevněných ploch.

SO.02 – Elektroinstalace SIL – veřejné osvětlení.

SO.03 – Zdravotně technické instalace – stoky splaškové kanalizace, stoky dešťové kanalizace a prodloužení vodovodního řadu.

SO.04 – Opěrná gabionová stěna.

SO.05 – Typový rodinný dům vč. zpevněných ploch na pozemku a přípojek splaškové kanalizace, přípojek vodovodu a přípojek elektro NN.

Před zahájením stavby nutno zpracovat harmonogram prací zohledňující návaznost jednotlivých stavebních objektů a tech. zařízení v rámci členění na stavební etapy!

- Skrývka ornice a terénní úpravy.
- Provedení inženýrských sítí vč. přípojek k budoucím RD.
- Provedení pozemní komunikace vč. opěrné stěny sjezdů na pozemky.
- Provedení rodinných domů vč. zpevněných ploch.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

SO.03 – Zdravotně technické instalace – stoky splaškové kanalizace, stoky dešťové kanalizace a prodloužení vodovodního řadu:

Dešťová kanalizace:

Odvod dešťových vod z objektů komunikace a chodníků na č.p.p.837/7 k. ú. Rudolec je odveden samostatnou dešťovou stokou která je napojena do stávající dešťové kanalizace, která je v majetku města. Stávající dešťová kanalizace je zaústěna do betonového odvodňovacího žlabu, který je napojen do potoka. Do dešťové kanalizace je možno zaústit pouze uliční vpusti, které řeší odvodnění komunikace. Odvod dešťových vod proveden pomocí nově navržené gravitační dešťové kanalizace. Plnostěnný PP SN 12 - DN 250, přípojky navržený z potrubí PP SN 12 - DN 150.

Uliční vpusti budou provedeny jako prefabrikované betonové, s košem na zachycení nečistot a budou opatřeny usazovacím prostorem. UV budou osazeny litinovým roštem s rámem dle ČSN EN 124 rozměr 500/500 mm pro zatížení D400kN. Nové UV budou napojeny na novou stoku pomocí kanalizačních přípojek PP DN 150; SN12 napojení na kanalizační stoku bude provedeno za pomoci odbočky PP 250/150-45° a kolena PP 150-45°.

Budou použity šachty z železobetonových prefabrikátů DN 1000 kombinované dle potřeby s krycími deskami dle zásad „Městských standardů vodárenských a kanalizačních zařízení Města Sokolov“.

Splašková kanalizace:

V oblasti uvažované zástavby RD se v současné době nenachází splašková kanalizace, z tohoto důvodu je pro nově vzniklou obytnou zónu navržena splašková kanalizace která bude napojena na stávající splaškovou kanalizaci, která se nachází v blízkosti uvažované obytné zóny RD. Investor má zájem odvedení splaškových vod předat do provozování Vodárny Sokolovsko s.r.o. Kanalizace je navržena v souladu se zásadami předpokládaného provozovatele.

Veřejné části kanalizačních přípojek budou ukončeny RŠ DN 1000 (event. DN 600 dle požadavku provozovatele) na hranici veřejného a soukromého pozemku.

Odvod splaškových vod proveden pomocí nové navržené gravitační splaškové kanalizace plnostěnný PP SN12 - DN 250, přípojky navrženy z potrubí PP SN12 - DN 150.

Budou použity šachty z železobetonových prefabrikátů DN 1000 kombinované dle potřeby s krycími deskami dle zásad „Městských standardů vodárenských a kanalizačních zařízení Města Sokolov“.

Celková délka splaškové kanalizace 175,80 bm

Celková délka přípojek spl. kanalizace 114,50 bm

Revizní šachty DN 1000 5 ks

RD 17 je napojen na prodloužený řad splaškové kanalizace AB-1

Celková délka prodlouženého řadu 27m plnostěnný PP SN12 DN250

Přípojka PP SN12 DN150 celková délka 10,1 bm

Revizní šachta DN1000 1ks.

Vodovodní řad:

V blízkosti uvažované zástavby RD se nachází již vyprojektovaný vodovodní řad PE100 RC d110 který je napojen prostřednictvím městské vodovodní sítě na rozvody vody města Sokolov. Nová lokalita pro výstavbu RD bude napojena na tento vodovod, který je určen také pro výstavbu zmíněné lokality. Do lokality bude z tohoto přiveden řad PE100 RC d110x10 SDR11 který bude napojen na stávající vodovodní řad d110 nový vodovodní řad bude na stávající napojen za pomoci podzemního šoupěte DN100 se zemní soupravou, která bude ukončena pod poklopem zemní soupravy v komunikaci.

RD č.17 je napojen na prodloužený vodovodní řad PE100 RC d90x8,2 SDR11 který je rovněž připraven pro vybudování nové lokality bydlení. Materiál PE100-RC dle PAS 1075, spojování potrubí elektro tvarovkami.

V lokalitě jsou navrženy 2 hydranty DN 80 a DN100 s uzávěrem v podzemním provedení. Hydrant DN80 na prodlouženém řadu bude přesunut s původního místa na konec prodlouženého řadu. Podzemní hydrant DN100 bude osazen v komunikaci na konci nového řadu lokality s RD. Hydrant bude sloužit zároveň k odvodu vzdušného řadu. Hlavní řad PE100 SDR11 RC d110x10 L -178,3m – zakončená podzemním hydrantem DN100. Větev bude uzavíratelná za pomoci podzemního sekčního šoupěte DN100 na začátku řadu.

Prodloužený vodovod PE100 SDR11 RC d90x8,2 L -27,1m – zakončená podzemním (přesunutým) hydrantem DN80.

Větev bude uzavíratelná za pomoci podzemního sekčního šoupěte DN80. Na potrubí vodovodu bude instalován signalizační vodič CY4 v celé jeho délce.

Bližší specifikace v PD SO.03 části D. 1. 4. a; D. 1. 4. b Vodohospodářská část.

SO.05 – Typový rodinný dům vč. zpevněných ploch na pozemku a přípojek IS

Novostavba RD bude napojena na vodovodní řad skrze navrženou přípojku, vedoucí do navržené vodoměrné šachty umístěné na hranici parcely. Z vodoměrné šachty povede v zemi potrubí do prostoru technické místnosti. Přípojky na potrubí vodovodu budou provedeny odbočením za použití navrtávacích pasů elektrotvarovky d110/32 a d90/32 s integrovaným uzávěrem. Navrtávací pasy budou osazeny teleskopickou zemní soupravou 1,3-1,6m, která bude ukončena poklopem zemní soupravy v komunikaci. Materiál přípojky PE100-RC SDR11 d32x3 + signalizační vodič CY4. Přípojka bude ukončena ve vodoměrné šachtě na pozemku. Vodoměrná soustava bude osazena do navržené samonosné plastové šachty DN 1200. Celkem je uvažováno provedení 17ks přípojek vodovodu (pro jednotlivé parcely s budoucími RD).

Na jeden RD je uvažováno průměrně se 4 obyvateli se spotřebou 120 l/os.d, což je s dostatečnou rezervou.

$$Q_p = 4 \times 120 = 0,48 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_d = 0,48 \times 1,5 = 0,72 \text{ m}^3/\text{d}$$

Dimenze vodovodní přípojky: (průměrný uvažovaný průtok v RD 0,781 l/s)

$$d = 35,7 \times \sqrt[3]{Q/v}$$

$$Q - 0,781 \text{ l/s}$$

$$v - 2,5 \text{ m/s}$$

$$d = 19,95$$

Navrhuje se PE100-RC, Pe 32x3,0 SDR 11 vnitřní průměr 26 mm – vyhovuje

Novostavba RD bude napojena na splaškový kanalizační řad skrze revizní šachtu a navrženou přípojku vedoucí do kanalizačního řadu. Přípojky na potrubí splaškové kanalizace budou provedeny odbočením z hlavní kanalizační stoky. Materiál přípojky PP SN12 – DN 150. Přípojka bude ukončena v revizní šachtě na pozemku. Revizní šachta je navržena z železobetonového prefabrikátu DN 1000, případně plastová samonosná DN 600. Celkem je uvažováno provedení 17ks přípojek splaškové kanalizace (pro jednotlivé parcely s budoucími RD).

Likvidace dešťových vod ze střešních pláštěů navrhované novostavby bude řešena skrze dešťový okapový systém, a bude zachytávána v retenční nádrži a následně likvidována na pozemku. Dešťové potrubí PP SN 12 - DN 125. Retenční nádrž plastová samonosná $V = 7,0 \text{ m}^3$, $\varnothing 2,65 \text{ m}$. Vsakovací lože ze vsakovacích tunelů $A = 9,0 \text{ m}^2$, $V = 3,0 \text{ m}^3$.

Odvodňované plochy

$A = 156 \text{ m}^2$ Střechy s nepropustnou horní vrstvou sklon nad 5% $\Psi = 1.00$ $A_{\text{red}} = 156 \text{ m}^2$

Lokalita - nejbližší srážkoměrná stanice

6 - Mariánské Lázně

Návrhové a vypočítané údaje

$$V_{vz} = \frac{h_d}{1000} \cdot (A_{\text{red}} + A_{vz}) - \frac{1}{f} \cdot k_v \cdot A_{\text{vsak}} \cdot t_c \cdot 60 \quad T_{pr} = \frac{V_{vz}}{Q_{\text{vsak}} + Q_0}$$

A_{red}	156 m ²	redukovaný půdorysný průmět odvodňované plochy
A_{vz}	0 m ²	plocha hladiny vsakovacího zařízení (jen u povrchových vsakovacích zařízení)
Q_p	0 m ³ .s ⁻¹	jiný přítok
p	0.1 rok ⁻¹	periodicita srážek
k_v	0.00020000 m.s ⁻¹	koeficient vsaku
f	2	součinitel bezpečnosti vsaku
Q_0	0 m ³ .s ⁻¹	regulovaný odtok
A_{vsak}	8.7 m²	velikost vsakovací plochy
h_d	24.0 mm	návrhový úhrn srážek
t_c	20 min	doba trvání srážky
Q_{vsak}	0.0008678 m ³ .s ⁻¹	vsakovaný odtok
V_{vz}	2.7 m³	největší vypočtený retenční objem vsakovacího zařízení (návrhový objem)
T_{pr}	0.9 hod	doba prázdnění vsakovacího zařízení - VYHOVUJE

Vypočítaným parametrům vsakovacího zařízení odpovídá **10 ks vsak.tunelů Garantia** s příslušenstvím.

Při výstavbě vsakovacího zařízení je bezpodmínečně nutné dodržet nejen čistý návrhový objem V_{vz} , ale současně také minimální velikost vsakovací plochy A_{vsak} !!!

[upravit vstupní údaje](#) | [zobrazit nový formulář](#)

Bližší specifikace v PD SO.05 části D. 1. 4. Technika prostředí staveb.